



Frohnleiten, 17. November 2021

Beendigung des Pachtvertrages der City Golf Anlage Graz-Puntigam

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitglieder!

Bereits bei der Konzeption und dem Bau der Golfanlage Puntigam war uns als Golfplatz-Betreiber bewusst, dass diese Anlage in unmittelbarer Nähe des Grazer Stadtzentrums und eines interessanten Industriegebiets, ein Ablaufdatum haben wird. Zu groß und verlockend sind die wirtschaftlichen Interessen hinsichtlich einer gewinnbringenderen Nutzung des Grundstücks seitens der Grundeigentümer. Dennoch wollten wir damals die Chance nutzen und im Süden der Landeshauptstadt eine kleine Golf- bzw. Naturoase erschaffen.

Der Beginn, die ursprüngliche Idee und die Entwicklung der Golfanlage

Die anfänglichen Planungen, bzw. ein erstes Konzept, sahen nur eine Driving Range auf diesem Gelände vor. Doch schon nach kurzer Zeit wurde diese Idee verworfen und gemeinsam mit Architekt Michael Pinner eine smarte 9-Loch-Anlage konzipiert. Diese hat seit 2004 die Herzen der Grazer Golfspielerinnen und Golfspieler erobert. Eine schnelle Runde nach der Arbeit, ein sportliches Turnier oder nur ein Glaserl im Clubhaus – der GC Graz-Puntigam fand eine breite und treue Fangemeinde. **SIE**, die Mitglieder, haben uns über die Jahre begeistert. Die geselligen Turniere, die sportlichen Erfolge der Mannschaft, unsere Mitarbeiter – der Golfclub Graz-Puntigam wurde zu einer echten Familie. Diese Entwicklungen haben auch uns, in der Rolle des Betreibers, motiviert, um – oftmals im Hintergrund – mit allen verfügbaren Mitteln für den weiteren Fortbestand der Anlage zu kämpfen. Das ist uns in den letzten Jahren gelungen, indem wir die Kündigung des Pachtvertrages mehrmals verschieben konnten. Im Laufe des heurigen Jahres wurden die Grundstücke, auf denen der Golfplatz errichtet wurde, an einen neuen Eigentümer verkauft.

Die ersten Gespräche mit dem neuen Grundeigentümer, betreffend Verlängerung des Pachtvertrages, liefen gut und uns wurde durchaus der Wille bekundet, diesen mit uns ein weiteres Mal zu verlängern. Leider hat der Grundeigentümer nun kurzfristig seine Meinung geändert und wir wurden am **9. November** schriftlich darüber informiert, dass der mit Jahresende ablaufende Pachtvertrag nicht verlängert und über **eine Verlängerung nicht mehr verhandelt werden könne**. Nach den positiven Gesprächen im Sommer war diese Nachricht für uns ein absoluter Schock, aber die bestehende Rechtslage gibt dem neuen Grundeigentümer diese Möglichkeit. Diese Entscheidung müssen wir jetzt leider akzeptieren und uns schweren Herzens mit der neuen Situation abfinden.

Golfclub Graz-Puntigam

8055 Graz · Puntigamer Straße 121 · Telefon +43 (0) 316 242100 · Fax +43 (0) 316 241950
office@city-golf.at · www.city-golf.at

ZVR-Zahl 955396280 · Bankverbindung: Stmk. Bank und Sparkassen AG
BIC STSPAT2G, IBAN AT88 2081 5017 0077 3466



Zukunft der Mitarbeiter und Angebote für die Mitglieder

Wir haben in den letzten Tagen bereits Gespräche mit unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und mit unserem Pro Christian Heuberger geführt, um für sie weitere Tätigkeitsbereiche und Lösungen innerhalb der Murhof Gruppe zu finden.

Neben unseren Mitarbeitern sehen wir uns vor allem auch Ihnen, unseren geschätzten Mitgliedern, gegenüber verpflichtet und wir haben uns bemüht für Sie innerhalb der Murhof Gruppe attraktive Möglichkeiten für die nächste Saison zu finden.

Auch ohne Golfplatz in Puntigam bleibt der Verein GC Graz-Puntigam erhalten und damit für Sie auch die Vorteile der Murhof Gruppe

Wir wollen der Puntigam-Familie nach diesem Schock weiterhin diese formale Heimat bieten. Damit können wir in dieser Situation die Vorteile der Murhof Gruppe einbringen, um Ihnen auch nächste Saison ein umfangreiches Golferlebnis zu ermöglichen.

Saison 2022 für Mitglieder des GC Graz-Puntigam

Da auch wir erst vor wenigen Tagen mit der Tatsache konfrontiert wurden, dass der Pachtvertrag nicht verlängert wird, haben wir kurzfristig für die Saison 2022 für Sie verschiedene Möglichkeiten erarbeitet. Sie, die Mitglieder des Golfclub Puntigam, können nun individuell das attraktivste Angebot innerhalb der Murhof Gruppe wählen. Wir hoffen, dass möglichst viele von Ihnen das Angebot nutzen und weiterhin in der Murhof Gruppe ihre Golfheimat haben werden. Diesem Brief ist ein Flyer beigelegt, der Ihnen auch auf sehr plakative Weise die neuen Möglichkeiten für 2022 darlegt.

Golfclub Graz-Puntigam

8055 Graz · Puntigamer Straße 121 · Telefon +43 (0) 316 242100 · Fax +43 (0) 316 241950
office@city-golf.at · www.city-golf.at

ZVR-Zahl 955396280 · Bankverbindung: Stmk. Bank und Sparkassen AG
BIC STSPAT2G, IBAN AT88 2081 5017 0077 3466



Mitgliedschaft und Mitgliedsgebühr für die Saison 2022:

Wir freuen uns, wenn Sie auch weiterhin Mitglied im GC Graz-Puntigam bleiben. Die **Mitgliedsgebühr wird für 2022 nicht erhöht und Sie erhalten dafür folgende Spielrechte:**

Spielrechte für Hauptmitglieder (Montag – Sonntag):

Montag, Dienstag und Mittwoch	9-Loch-Anlage Steinfeld-Thalersee (keine Aufzahlung)
Donnerstag bis Sonntag	9-Loch weißer Kurs Loipersdorf (keine Aufzahlung)
Dienstag und Mittwoch*	Loipersdorf (alle Kurse) 20 Euro/18-Loch-Runde
Montag bis Freitag*	Andritz, St. Lorenzen, Bad Gleichenberg 12 Euro/9-Loch-Runde
Donnerstag und Freitag*	Steinfeld 12 Euro/9-Loch-Runde
Montag*	Maria Lankowitz 20 Euro/18-Loch-Runde
Donnerstag*	Almenland 20 Euro/18-Loch-Runde

**) nicht gültig an Feiertagen*

Zusätzliche Benefits:

- Panther Gutscheinheft** mit großzügigen Greenfee Angeboten
- Panther Spielrechte**
- Panther Partnerclubs** der Murhof Gruppe im In- und Ausland!
- Clubmagazin Greenboard**
- Panther Rangefee** (kostenloses Rangefee auf allen Plätzen der Murhof Gruppe)

Spielrechte für Wochentagsmitglieder:

Montag, Dienstag und Mittwoch*	9-Loch-Anlage Steinfeld Thalersee keine Aufzahlung
Donnerstag und Freitag*	9-Loch weißer Kurs Loipersdorf keine Aufzahlung
Dienstag und Mittwoch*	Loipersdorf (alle Kurse) 20 Euro/18-Loch-Runde
Montag bis Freitag*	Andritz, St. Lorenzen, Bad Gleichenberg 12 Euro/9-Loch-Runde
Donnerstag und Freitag*	Steinfeld 12 Euro/9-Loch-Runde
Montag*	Maria Lankowitz 20 Euro/18-Loch-Runde
Donnerstag*	Almenland 20 Euro/18-Loch-Runde

**) nicht gültig an Feiertagen*

Mitglieder mit Spielrecht Mo – Fr bis 14 Uhr können das ermäßigte Spielrecht in ANDRITZ auch bis 14 Uhr nutzen!

Zusätzliche Benefits:

- Panther Partnerclubs** der Murhof Gruppe im In- und Ausland!
- Clubmagazin Greenboard**
- Panther Rangefee** (kostenloses Rangefee auf allen Plätzen der Murhof Gruppe)

Alle sportlichen Aktivitäten des Golfclubs Puntigam (Mannschaften, Teilnahme an Turnieren, Mannschaftstraining, Jugend, etc.) wollen wir natürlich aufrechterhalten!

Zweitmitglieder werden vom Büro kontaktiert.

Golfclub Graz-Puntigam

8055 Graz · Puntigamer Straße 121 · Telefon +43 (0) 316 242100 · Fax +43 (0) 316 241950
office@city-golf.at · www.city-golf.at

ZVR-Zahl 955396280 · Bankverbindung: Stmk. Bank und Sparkassen AG
BIC STSPAT2G, IBAN AT88 2081 5017 0077 3466

MURHOF GRUPPE



Christian Heuberger wird in der Saison 2022 auf der Thermengolfanlage Loipersdorf unterrichten.

Weitere Varianten

Darüber hinaus dürfen wir Ihnen aber auch einen Umstieg zu Sonderkonditionen in die anderen Golfclubs der Murhof Gruppe anbieten. Vom GC 2000, bis zur 9-Loch-Anlage in Graz-Andritz und den weiteren steirischen Golfanlagen – wir würden uns freuen, Sie auch so weiterhin als Mitglied in der Murhof Gruppe begrüßen zu dürfen.

Bonus bei Clubwechsel innerhalb der Murhof Gruppe:

Alle bestehenden Hauptmitglieder des GC Graz-Puntigam erhalten bei einem Wechsel in einen anderen Club der Murhof Gruppe (nach Bezahlung des jeweiligen Mitgliedsbeitrags) folgenden **Bonus** in Form von Murhof Gruppe-Wertgutscheinen:

- Wechsel zu einer 9-Loch-Anlage bzw. GC 2000: keine Beitrittsgebühr, **50 Euro Murhof Gruppe-Wertgutscheine**
- Wechsel zu einer 18- bzw. 27-Loch-Anlage: keine Beitrittsgebühr, **200 Euro Murhof Gruppe-Wertgutscheine**

Dieses Clubwechsel-Angebot innerhalb der Murhof Gruppe ist bis zum 31.1.2022 gültig!

Weitere Vorgangsweise

Wenn Sie weiterhin **Mitglied im GC Graz-Puntigam bleiben wollen, müssen Sie keine aktiven Schritte setzen**. Ihre Mitgliedschaft mit den neuen Spielrechten läuft auch 2022 weiter. Wenn Sie in einen anderen Club der Murhof Gruppe wechseln wollen, bitten wir Sie, den **beigelegten Flyer** auszufüllen.

Den **Spielbetrieb in Puntigam** wollen wir, sofern es die Witterung bzw. die gesetzliche Lage auf Grund der COVID-Verordnung erlaubt, bis **30. November aufrechterhalten**. Alle Caddy-Boxen sind bis spätestens Ende November auszuräumen. Wir bitten Sie den Schlüssel im Sekretariat abzugeben. Ab 1. Dezember müssen wir mit der Räumung beginnen und die Anlage bis Ende des Jahres schließen.

Es tut uns sehr leid, Sie heute mit dieser traurigen Nachricht konfrontieren zu müssen und wir möchten uns nochmals herzlich bei Ihnen für Ihre lange Treue bedanken. Gemeinsam mit Ihnen möchten wir auf die schöne Zeit in Puntigam zurückblicken und freuen uns schon jetzt darauf, Sie in Zukunft auf den anderen Anlagen der Murhof Gruppe zu begrüßen.

Hochachtungsvoll und mit einem großen Dankeschön für Ihre Treue,

Klaus Geyrhofer
Geschäftsführer
Murhof Gruppe

Johannes Goess-Saurau
Murhof Gruppe

Gerald Stangl
Prokurist
Murhof Gruppe

Golfclub Graz-Puntigam

8055 Graz · Puntigamer Straße 121 · Telefon +43 (0) 316 242100 · Fax +43 (0) 316 241950
office@city-golf.at · www.city-golf.at

ZVR-Zahl 955396280 · Bankverbindung: Stmk. Bank und Sparkassen AG
BIC STSPAT2G, IBAN AT88 2081 5017 0077 3466